

Erweiterungsneubau und Komplettanierung der ehemaligen Fachhochschule für öffentliche Verwaltung (FHöV)

für die
Hochschule für Musik und Tanz Köln

Öffentliche Informationsveranstaltung
13.03.2023 / 19:00 Uhr



Ablauf

Begrüßung	Prof. Tilmann Claus Rektor der HfMT Köln
Begrüßung	Jens Urlichs Technische Leitung der Niederlassung Köln des BLB NRW
Projektvorstellung	Projekt Erweiterungsneubau - Jens Urlichs Logistik, Bauphasen und Bauzeiten - Christian von Kutzschenbach (Fa. Züblin)
Fragerunde	Prof. Tilmann Claus - Jens Urlichs - Christian Kutzschenbach
Verabschiedung	Prof. Tilmann Claus

Projekt Erweiterungsneubau Hochschule für Musik und Tanz Köln

Jens Urlichs

Technische Leitung Niederlassung Köln des BLB NRW



Schrägaufnahme von Süden

- *Grün = Planungsbereich mit Erweiterungsgrundstück und Bestandsgebäude der FHöV mit den Gebäudeteilen A – D*
- *Rot = Stammgebäude Dagobertstraße/ Unter Krahenbäumen der HfMT (kein Projektbestandteil)*

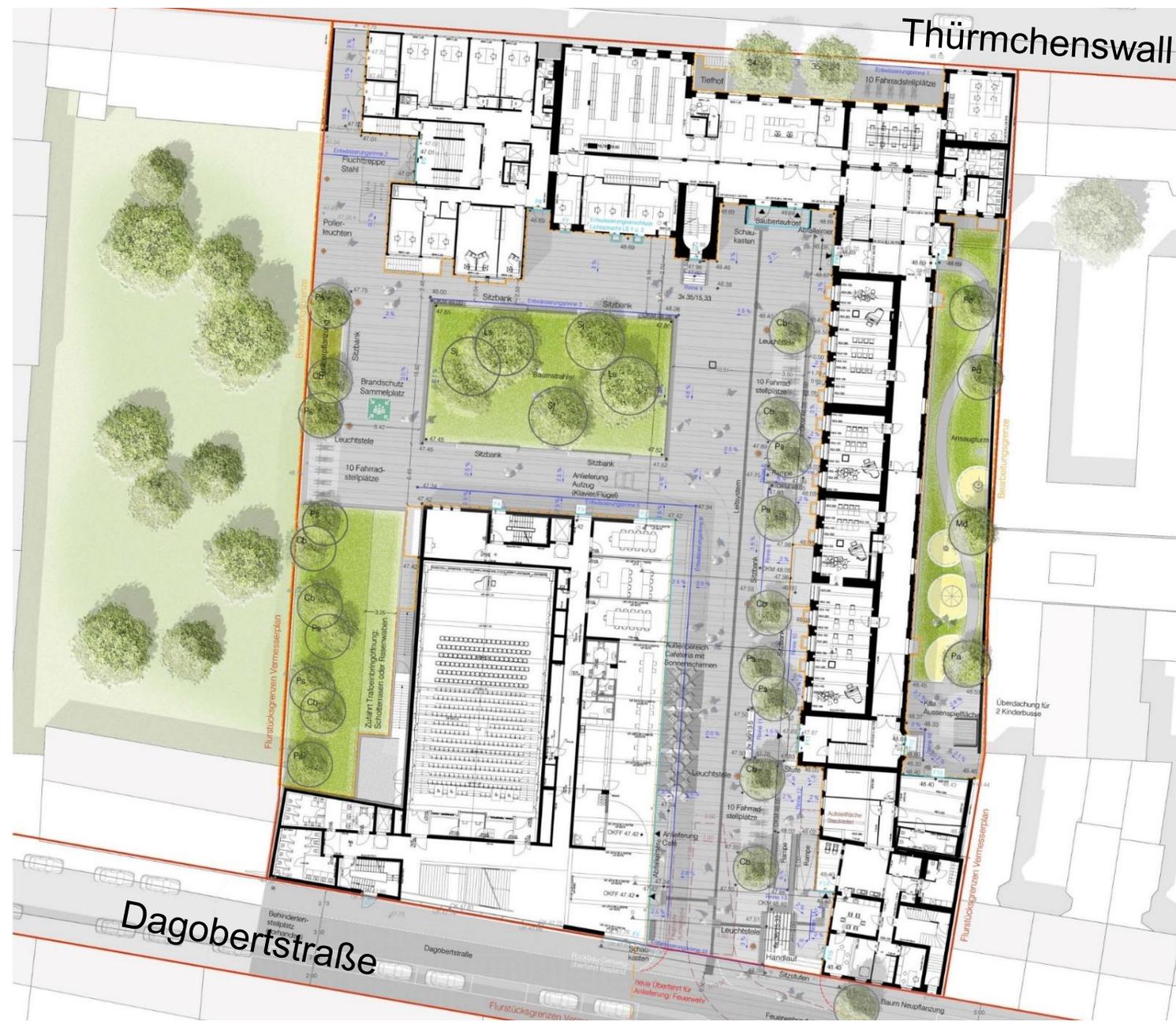
Neubau

- BGF: rd. 5.400 m²
- NUF 1-6: rd. 2.500 m²
- Errichtung eines Erweiterungsbaus auf dem zur Verfügung stehenden Grundstück
- Unter dem Erweiterungsgrundstück befindet sich eine abzubrechende Tiefgarage

Bestandsgebäude (ehemalige FHöV)

- BGF: rd. 10.500 m²
- NUF 1-6: rd. 4.000 m²
- Baujahr Gebäudeteile A,B,D: 1911
- Baujahr Gebäudeteil C: 1990
- Rück- und Umbau des Bestandsgebäudes mitsamt Schadstoffsanierung

Thürmchenswall



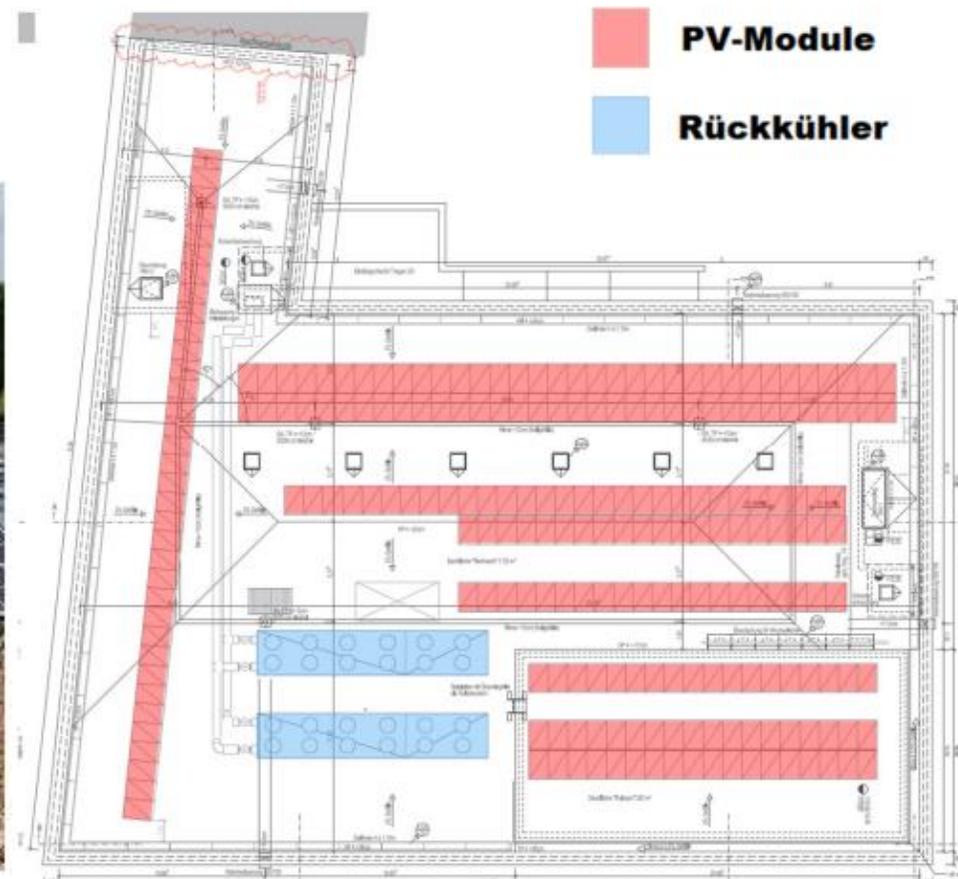
Dagobertstraße



Innenhof – Blick Richtung Dagobertstraße



Neubau - Konzertsaal





Ansicht Thürmchenswall



Ansicht Dagobertstraße

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Ansprechpartner der NL:

Ansprechpartner: Frank Buch

E-Mail: Frank.Buch@blb.nrw.de

Informationen zum Projekt:

<https://www.blb.nrw.de/einblicke/projekte/projektetails/neuer-campus-fuer-die-hochschule-fuer-musik-und-tanz-koeln>



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Niederlassung Köln

Domstraße 55 - 73

50668 Köln

**Wir geben
dem Land NRW
seinen Raum**

www.blb.nrw.de

Logistik, Bauphasen und Bauzeiten

Christian von Kutzschenbach

Projektleiter Firma Züblin

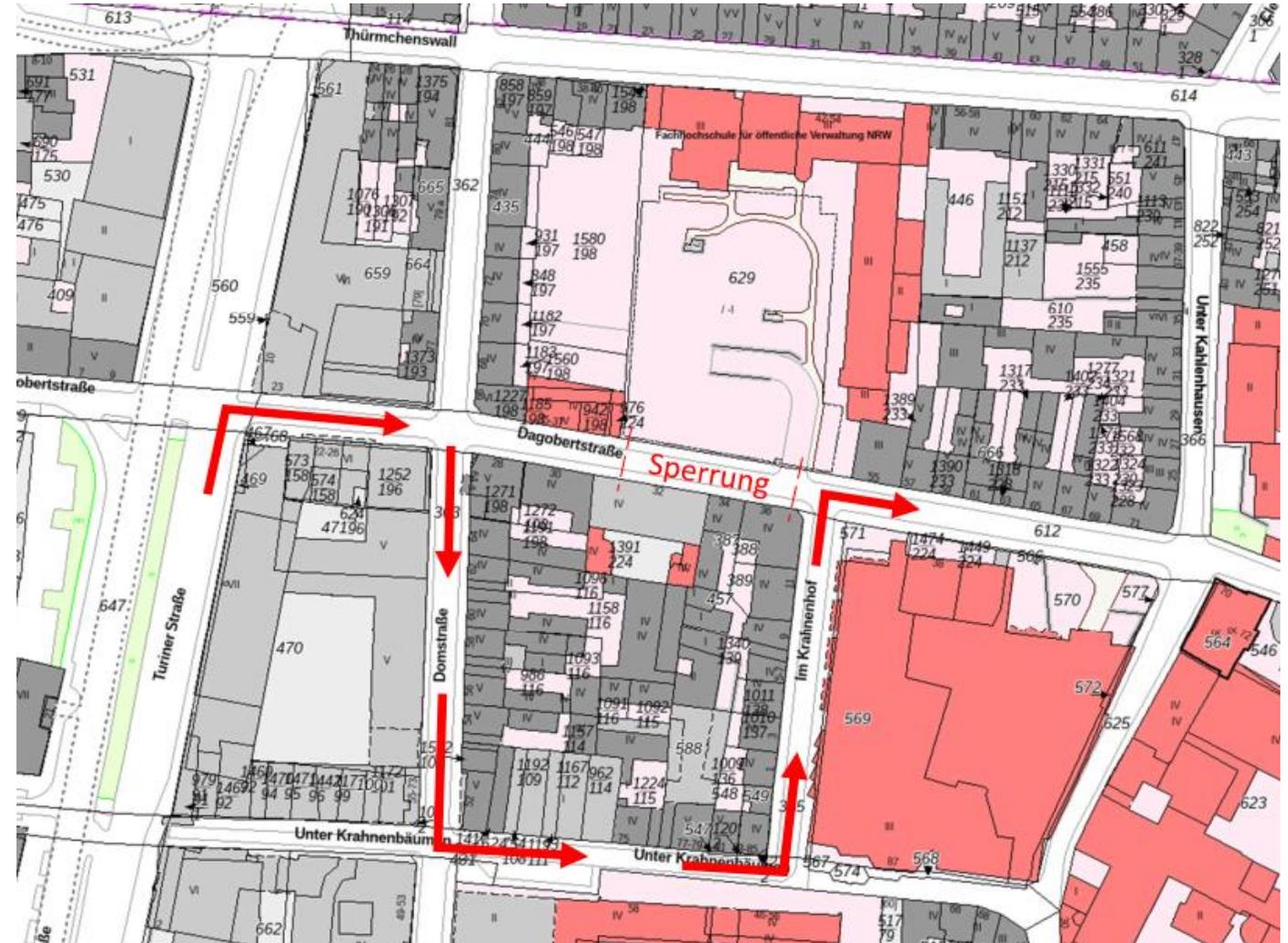
Information zum Bauablauf und zur Baustelle

Projekt HfMT Köln - Neubau und
Umbau Bestand der Hochschule
für Musik und Tanz Köln



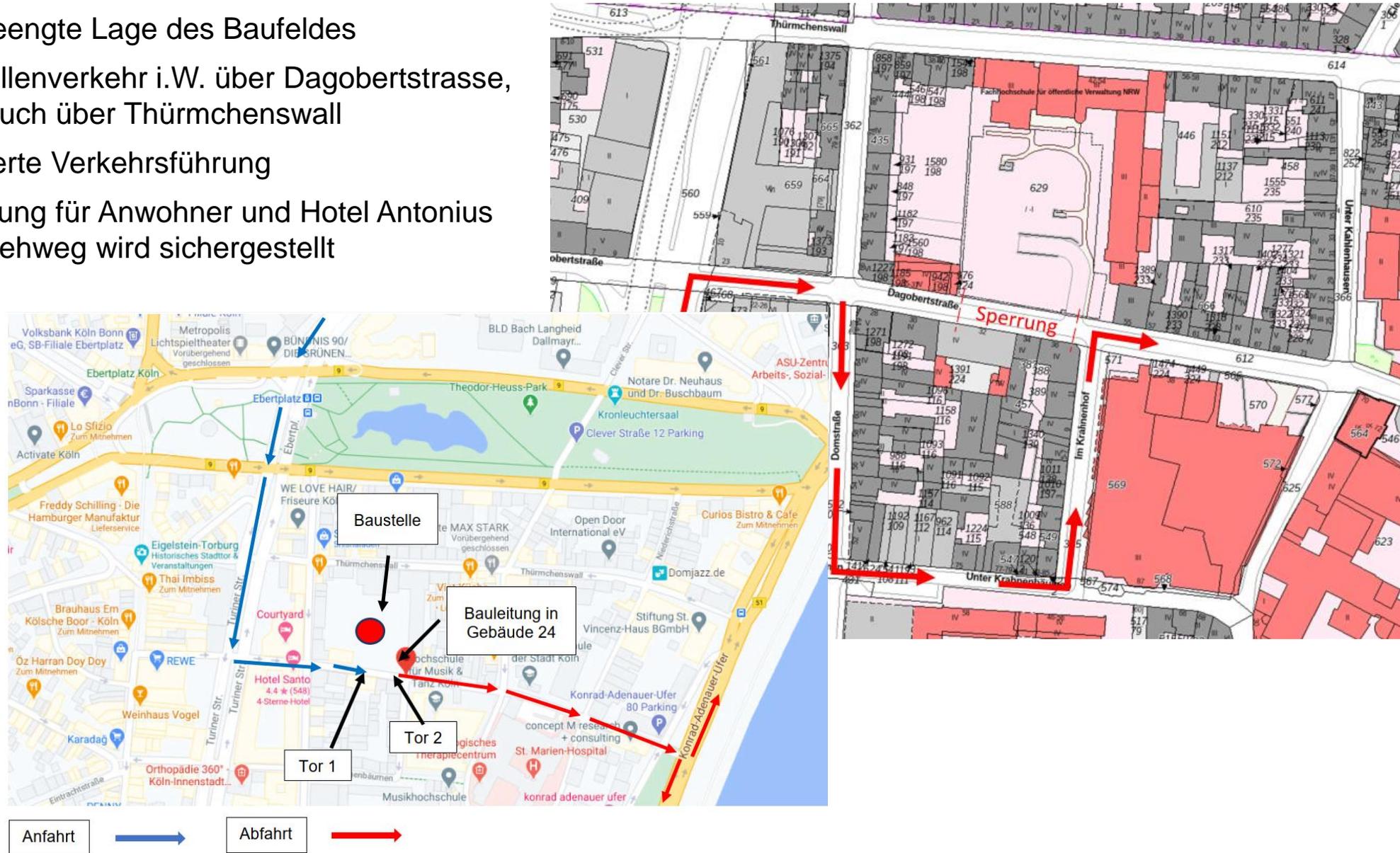
Baustelleninformation

- sehr beengte Lage des Baufeldes
- Baustellenverkehr i.W. über Dagobertstrasse, teilw. auch über Thürmchenswall
- geänderte Verkehrsführung
- Zuwegung für Anwohner und Hotel Antonius über Gehweg wird sichergestellt



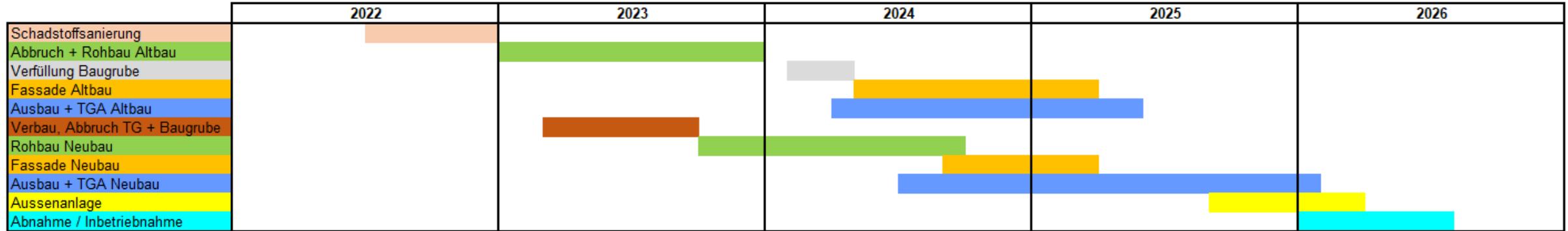
Baustelleninformation

- sehr beengte Lage des Baufeldes
- Baustellenverkehr i.W. über Dagobertstrasse, teilw. auch über Thürmchenswall
- geänderte Verkehrsführung
- Zuwegung für Anwohner und Hotel Antonius über Gehweg wird sichergestellt



Bauablauf und Bauphasen

Bauablauf



Logistik- und Bauphasen

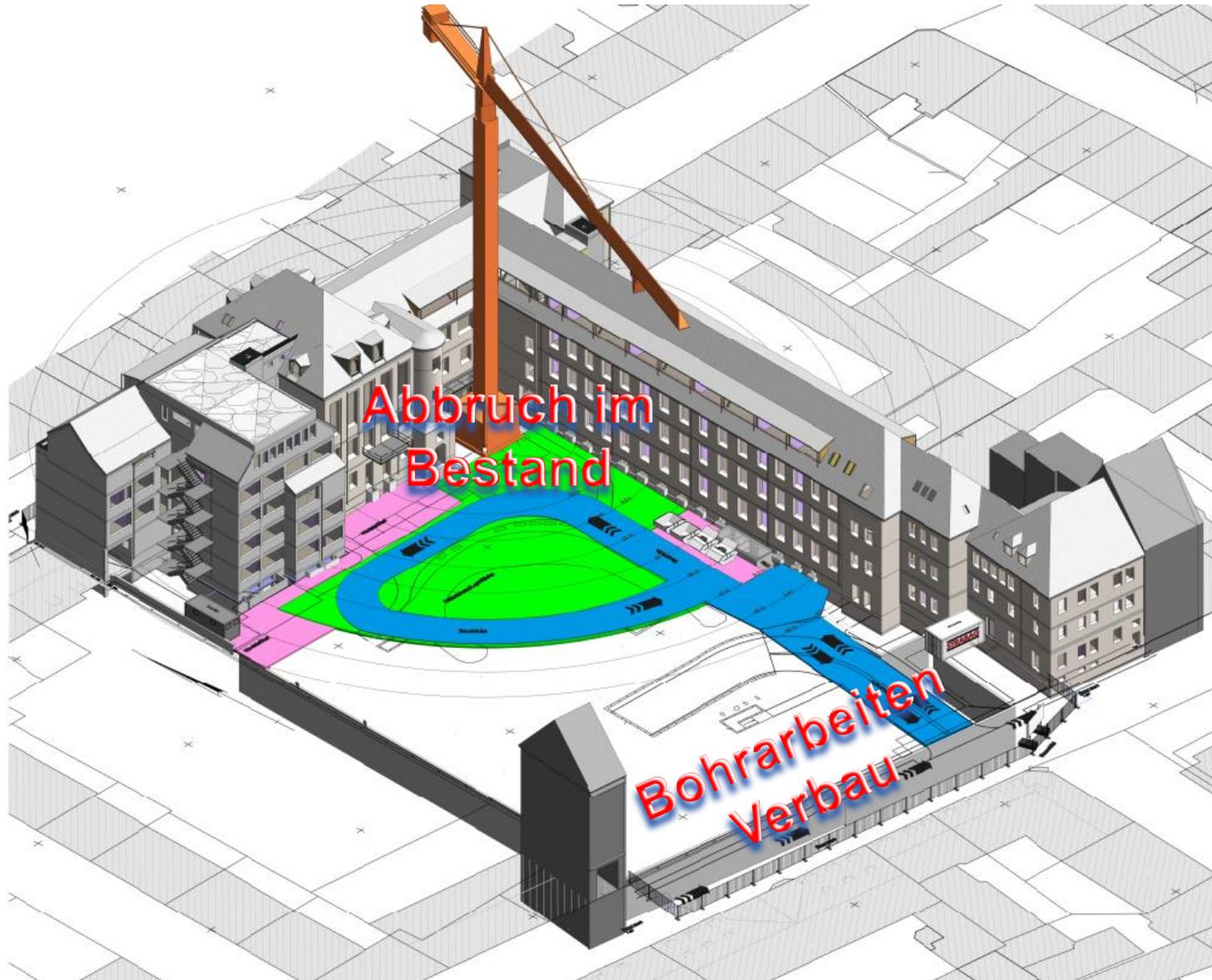
PHASE 1
Schadstoffsanierung + Abbruch im Bestand /
Verbauarbeiten

PHASE 2
Abbruch TG / Rohbau / Verfüllung
Baugrube

PHASE 3
Fertigstellung Rohbau /
Fassadenarbeiten

PHASE 4
Ausbau / Aussenanlagen / Inbetriebnahmen

Phase 1 – Abbruch im Bestand + Bohrarbeiten Verbau

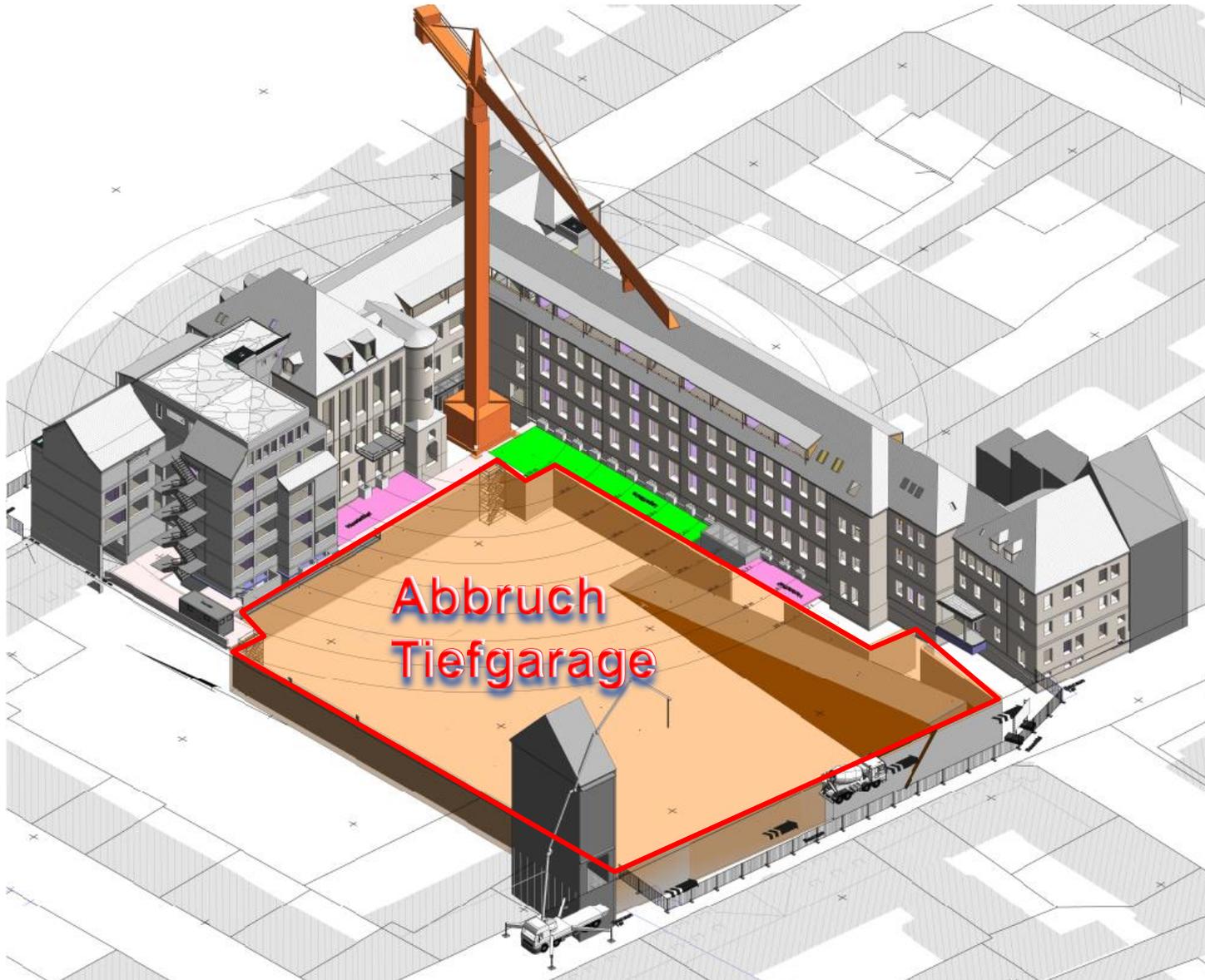


Zeitraum:

Sommer 2022 – Sommer 2023

Schadstoffsanierung ist bereits abgeschlossen

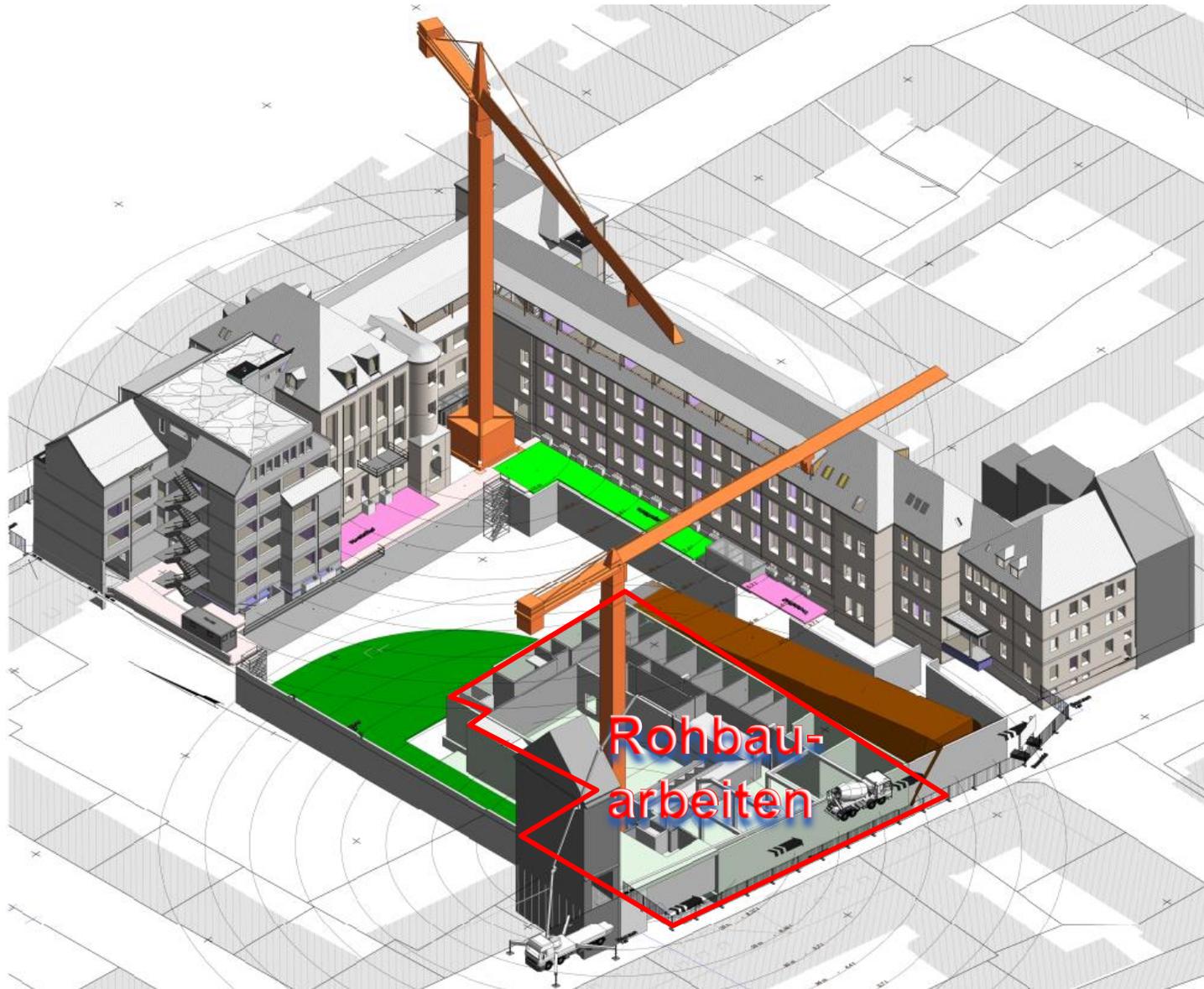
Phase 2.1 – Abbruch Tiefgarage



Zeitraum:
Sommer / Herbst 2023

Dauer ca. 3 - 4 Monate

Phase 2.2 – Rohbauarbeiten Neubau



Zeitraum:
Herbst 2023 – Herbst 2024

Schutzmaßnahmen Dagobertstrasse



- Lärmschutzwand
Höhe ca. 4,40 m
- Abschottung Lärmquellen
Rohbau soweit möglich

Schutzmaßnahmen Dagobertstrasse



Systembeispiel

- Lärmschutzwand
Höhe ca. 4,40 m
- Abschottung Lärmquellen
Rohbau soweit möglich

Schutzmaßnahmen Westseite / Bebauung Domstrasse



- Schallschutz-Bauzaun
- Umstellung Verbau Westseite (Bebauung Domstrasse)
- Abschottung Lärmquellen Rohbau soweit möglich

Schutzmaßnahmen Westseite / Bebauung Domstrasse



- Schallschutz-Bauzaun
- Umstellung Verbau Westseite (Bebauung Domstrasse)
- Abschottung Lärmquellen Rohbau soweit möglich

Schutzmaßnahmen Zusammenfassung



- Gutachterliche Begleitung der Baumaßnahme:
 - ✓ Beweissicherung vor und nach der Baumaßnahme,
 - ✓ baubegleitende Erschütterungsmessungen und Setzungsmessungen.
- Austausch Fenster Bestandgebäude erfolgt erst nach den Abbruch- und Rohbauarbeiten in den Bestandsgebäuden.
- Lärmschutzwand auf der Dagobertstrasse für die Phasen Bohr- und Abbrucharbeiten.
- Entlang Nachbargrundstück Bebauung Domstrasse Schallschutz-Bauzaun und Erhalt Baumbestand.
- Umstellung der ursprünglich geplanten Bauweise des Verbaus, so dass in der Verbau-Phase entlang Nachbargrundstück Bebauung Domstrasse sehr wenige oberirdische Bohrarbeiten stattfinden.
- In Rohbau-Phase Schallquellen auf dem Baufeld soweit möglich mittels Schallschutz-Einhausungen abgeschottet.
- In Rohbau-Phase kleine Betonierabschnitte geplant - keine Großbetonagen während Nachtzeiten vorgesehen.
- Betonagen in der Rohbau-Phase beschränken sich auf wenige Stunden pro Tag, je nach Größe des zu betonierenden Bauteils.

Wir geben dem Land NRW seinen Raum

www.blb.nrw.de